

PRIMER.- CAPITAL DEL PRÉSTEC

***** (d'ara endavant EL PRESTATARI) en aquest acte i a la seva plena satisfacció rep, a títol de préstec, de CATALUNYA BANC S.A., la quantitat de ***** EUROS (***** €), mitjançant abonament en el compte núm. *****.

SEGON.- AMORTITZACIÓ

El prestatari s'obliga a retornar el capital del préstec en el termini de ***** , a partir de ***** , mitjançant ***** quotes ***** constants de ***** euros, cadascuna, comprensives de capital i interessos, pagadores el dia ***** de cada ***** o, si aquest no existís, el darrer dia de cada ***** , corresponent efectuar el primer pagament el *****.

si hi ha carència

Fins l'inici del termini d'amortització el prestatari haurà de satisfer ***** quotes ***** , pels interessos que es meritin de conformitat amb el pacte tercer.

fi carència

Tant la devolució del préstec com la resta de pagaments, es faran a l'oficina principal de la capital de la Província on se signa la present escriptura. El prestatari autoritza a CATALUNYA BANC S.A. a carregar tots els pagaments per raó d'interessos, amortitzacions i qualssevol altres despeses que es produïssin, en el seu compte corrent a l'efecte assenyalat, i s'obliga a mantenir-hi els saldos necessaris per cobrir l'import dels rebuts en les dates dels seus respectius venciments. Sense perjudici d'això, CATALUNYA BANC S.A. podrà aplicar al pagament o amortització del préstec concedit i dels seus interessos als respectius venciments qualssevol quantitats que hi hagi en aquesta a favor del prestatari en tota classe de comptes, dipòsits o imposicions a termini, conferint-li a aquest efecte, en virtut d'aquest contracte, mandat bastant i irrevocable per a efectuar les transferències corresponents i cancel·lar dipòsits, també per a efectuar qualsevol classe d'operació necessària als fins indicats, sense que calgui declaració judicial ni preavis.

El prestatari podrà cancel·lar anticipadament el seu deute. Així mateix, al venciment de cada rebut, podrà anticipar quantitats a compte de la suma que es deu, sempre que el seu import sigui com a mínim del 5 per cent del principal del préstec. En el cas d'anticipació de quantitats a compte, la quota d'amortització s'adequarà de forma que no varïi el termini d'amortització establert en aquest pacte, llevat que el prestatari opti expressament per mantenir l'import de la quota i reduir-ne el termini d'amortització.

Tota amortització anticipada, total o parcial, meritarà la següent compensació per desistiment:

A) Si en el moment de l'amortització, tant en el supòsit que la finca garant sigui un habitatge i el prestatari persona física, com en el cas que, amb independència que l'hipoteca recaigui sobre un habitatge o no, el prestatari sigui persona jurídica que tributi pel règim fiscal d'empreses de reduïda dimensió a l'Impost de Societats i, en qualssevol dels supòsits anteriors,

sempre que s'amortitzi més d'un 50% del capital pendent en aquell moment, la compensació per desistiment serà del ***** **per cent**, si es produeix en els cinc primers anys de vida del préstec, o del ***** **per cent**, si es produeix en un moment posterior; si l'amortització és fins un màxim del 50% del capital pendent en aquell moment, la compensació per desistiment serà del ***** **per cent**, sense que pugui superar-se el 0,25% un cop transcorreguts els cinc primers anys de vida del préstec; en tots els supòsits, la compensació es calcularà sobre l'import amortitzat.

B) En els altres supòsits, la compensació per desistiment serà del ***** **per cent**, si s'amortitza un màxim del 50% del capital pendent en aquell moment, o del ***** **per cent** en la resta d'amortitzacions, en ambdós casos sobre l'import amortitzat.

En qualsevol dels casos anteriors, la compensació per desistiment es liquidarà i carregarà al compte de càrrec de les quotes d'amortització juntament amb l'import del capital amortitzat.

Això no obstant, la compensació per desistiment a percebre per CATALUNYA BANC S.A. serà la que en cada moment determini la legislació vigent, si aquesta n'establís una altra d'inferior.

Així mateix, tota amortització anticipada, total o parcial, si genera una pèrdua de capital al BANC, donarà dret a percebre una compensació per risc del tipus d'interès, del ***** **per cent**, si s'amortitza un màxim del 50% del capital pendent en aquell moment, o del ***** **per cent** a la resta d'amortitzacions, sobre el capital pendent en el moment de la cancel·lació. S'entén per pèrdua de capital per exposició al risc de tipus d'interès la diferència negativa entre el capital pendent en el moment de la cancel·lació i el valor de mercat del préstec. Aquest valor de mercat del préstec serà la suma del valor actual de les quotes pendents de pagament fins el venciment del préstec, calculades al tipus d'interès d'actualització que vindrà donat pel valor dels índexs o tipus de referència *Interest Rate Swap (IRS)* al termini que més s'apropi al que resti des del moment en que es produeixi la cancel·lació anticipada del préstec fins la data del seu venciment, entre els terminis de dos, tres, quatre, cinc, set, deu, quinze, vint i trenta anys, incrementat aquest índex o tipus en un diferencial, en la quantia que resulti de sostreure al tipus mig dels préstecs hipotecaris a més de tres anys per adquisició de vivenda lliure, concedits per les entitats de crèdit a Espanya, el valor del tipus *Interest Rate Swap (IRS)* al termini d'un any, tot això calculat de conformitat amb les fórmules establertes a la Circular 5/2012, de 27 de juny, del Banc d'Espanya, en compliment de l'Ordre ministerial EHA/2899/2011, de 28 d'octubre.

TERCER.- INTERESSOS ORDINARIS

La quantitat prestada meritarà des del dia d'avui interessos, al tipus nominal del ***** **per cent**. A partir de la seva primera liquidació els interessos es meritiran amb una periodicitat ***** , essent la data de meritació, liquidació i pagament, el darrer dia de cada període.

Els interessos es calcularan multiplicant el Capital pendent, el disposat pendent si és el cas, no vençut, a l'inici de cadascun dels períodes de còmput, pel tipus d'interès nominal aplicable, dividit tot això pel resultat de multiplicar per 100 el nombre de períodes de còmput existents en un any.

Si el primer període de liquidació no es correspon amb un període de meritació sencer, la primera liquidació d'interessos es calcularà multiplicant el capital del préstec, en el seu cas el

disposat, pel tipus d'interès nominal i pels dies transcorreguts des del dia d'avui fins ***** , en que hauran d'abonar-se, dividit tot això per 36.500.

En cas de venciment anticipat per alguna de les causes que preveu el pacte sisè bis, els interessos generats fins aquella data es consideraran generats diàriament, es liquidaran en la data de venciment anticipat i es calcularan multiplicant el capital pendent, el disposat pendent si és el cas, no vençut, pel tipus d'interès nominal aplicable en aquell moment i pels dies transcorreguts des de l'última liquidació, i dividint el resultat per 36.500.

*****supòsit TIPUS BONIFICAT*****

BONIFICACIÓ DEL TIPUS D'INTERÈS:

El tipus d'interès nominal, serà bonificat en funció de que es compleixin els següents requisits:

a) domiciliació de la nòmina o pensió dels prestataris en un compte del BANC, o manteniment d'un saldo mitjà en el compte que es deguin les quotes de la present operació i domiciliació de rebuts: els prestataris hauran d'haver percebut la nòmina o pensió a favor seu a través d'un compte obert al BANC, o haver mantingut en el compte de càrrec dels rebuts d'aquesta operació un saldo mig mensual equivalent a l'import de dues quotes de la present operació en els 12 mesos anteriors a la data de comprovació del compliment d'aquest requisit. A més, hauran de tenir domiciliats, almenys 2 rebuts diferents i haver realitzat almenys tres pagaments, per rebuts domiciliats, en els últims tres mesos, en el compte de càrrec d'aquesta operació hipotecària. El compliment d'aquest requisit comportarà una bonificació del tipus d'interès nominal aplicable de 0,30 punts.

b) utilització de targetes de crèdit emeses pel BANC: qualsevol dels prestataris haurà d'haver realitzat un mínim de 12 operacions, en comerços o a crèdit en caixers automàtics, en els 12 mesos anteriors a la data de comprovació del compliment d'aquest requisit. El compliment d'aquest requisit comportarà una bonificació del tipus d'interès nominal aplicable de 0,20 punts.

c) formalització i vigència d'una assegurança de vida comercialitzada pel BANC: un o diversos dels prestataris han de ser el prenedors d'alguna assegurança de vida comercialitzada pel BANC i que tingui a aquesta de beneficiària, que cobreixin conjuntament el 100% del capital pendent d'amortització de la present operació en la data de comprovació del compliment d'aquest requisit. El compliment d'aquest requisit comportarà una bonificació del tipus d'interès nominal aplicable de 0,30 punts.

d) formalització i vigència d'una assegurança de l'habitatge comercialitzada pel BANC: un dels prestataris ha de ser el prenedor d'una assegurança que cobreixi l'habitatge hipotecat, de la qual sigui beneficiària el BANC, per quantitat no inferior al seu valor pericial actual, en les condicions establertes a l'article 8 de la Llei 2/81 de 25 de març i l'article 10 del R.D. 716/09 de 24 d'abril de Regulació del Mercat Hipotecari, en la data de comprovació del compliment d'aquest requisit. El compliment d'aquest requisit comportarà una bonificació del tipus d'interès nominal aplicable de 0,20 punts.

El compliment dels requisits serà comprovat pel BANC en el tercer mes anterior a aquell que es compleixi cadascuna de les anualitats del préstec.

Transcorreguda la primera anualitat de l'operació, el termini de compliment dels requisits a) i b) quedarà reduït al període que va des del mes de formalització de l'operació fins al mes de comprovació dels requisits. Així mateix, el nombre d'operacions amb targeta serà l'equivalent a una mensual.

D'acord amb aquest pacte, durant la primera anualitat i fracció, l'interès de l'operació estarà bonificat de manera que la quantitat prestada meritara l'interès del ***** per cent, constituint aquest el tipus d'interès utilitzat per al càlcul de les quotes d'amortització, relacionades en el pacte segon i quart bis, així com el TAE de l'operació.

*** fi del supòsit TIPUS BONIFICAT***

QUART.- COMISSIONS I COMPENSACIONS

El préstec meritara una comissió d'obertura del **** per cent sobre l'import total concedit, amb un mínim de **** euros, que es liquida i satisfà d'una sola vegada en el moment de la seva formalització.

Tota amortització anticipada, total o parcial, meritara la següent compensació per desistiment:

A) Si en el moment de l'amortització, tant en el supòsit que la finca garant sigui un habitatge i el prestatari persona física, com en el cas que, amb independència que l'hipoteca recaigui sobre un habitatge o no, el prestatari sigui persona jurídica que tributi pel règim fiscal d'empreses de reduïda dimensió a l'Impost de Societats i, en qualsevol dels supòsits anteriors, sempre que s'amortitzi més d'un 50% del capital pendent en aquell moment, la compensació per desistiment serà del **** per cent, si es produeix en els cinc primers anys de vida del préstec, o del **** per cent, si es produeix en un moment posterior; si l'amortització és fins un màxim del 50% del capital pendent en aquell moment, la compensació per desistiment serà del **** per cent, sense que pugui superar-se el 0,25% un cop transcorreguts els cinc primers anys de vida del préstec; en tots els supòsits, la compensació es calcularà sobre l'import amortitzat.

B) En els altres supòsits, la compensació per desistiment serà del **** per cent, si s'amortitza un màxim del 50% del capital pendent en aquell moment, o del **** per cent en la resta d'amortitzacions, en ambdós casos sobre l'import amortitzat.

Això, no obstant això, la compensació per desistiment a percebre per CATALUNYA BANC S.A. serà la que en cada moment determini la legislació vigent, si aquesta n'establís una altra d'inferior.

Així mateix, tota amortització anticipada, total o parcial, si genera una pèrdua de capital al BANC, donarà dret a percebre una compensació per risc del tipus d'interès, del **** per cent, si s'amortitza un màxim del 50% del capital pendent en aquell moment, o del **** per cent a la resta d'amortitzacions, sobre el capital pendent en el moment de la cancel·lació. S'entén per pèrdua de capital per exposició al risc de tipus d'interès la diferència negativa entre el capital pendent en el moment de la cancel·lació i el valor de mercat del préstec. Aquest valor de mercat del préstec serà la suma del valor actual de les quotes pendents de pagament fins el venciment del préstec, calculades al tipus d'interès d'actualització que vindrà donat pel valor dels índexs o tipus de referència *Interest Rate Swap (IRS)* al termini que més s'apropi al que resti des del moment en que es produeixi la cancel·lació anticipada del préstec fins la data del seu venciment, entre els terminis de dos, tres, quatre, cinc, set, deu, quinze, vint i trenta anys,

incrementat aquest índex o tipus en un diferencial, en la quantia que resulti de sostreure al tipus mig dels préstecs hipotecaris a més de tres anys per adquisició de vivenda lliure, concedits per les entitats de crèdit a Espanya, el valor del tipus *Interest Rate Swap (IRS)* al termini d'un any, tot això calculat de conformitat amb les fórmules establertes a la Circular 5/2012, de 27 de juny, del Banc d'Espanya, en compliment de l'Ordre ministerial EHA/2899/2011, de 28 d'octubre.

En cas de subrogació d'un nou deutor en el préstec hipotecari, es meritara una comissió del **** **per cent** sobre el capital pendent que es liquidarà i satisfarà pel deutor subrogat en el moment de modificar el compte de càrrec.

A més de les despeses a càrrec del prestatari que es detallen en el pacte cinquè, en concepte de recuperació de les despeses hagudes per la reclamació extrajudicial de quotes impagades, CATALUNYA BANC S.A. podrà percebre per cada rebut impagat una comissió de ***** EUROS, que es computarà i es liquidarà en reclamar el pagament del rebut mitjançant un dèbit en el compte de càrrec de les quotes del préstec.

QUART bis.- TAULA DE PAGAMENTS I TIPUS D'INTERÈS ANUAL EQUIVALENT

I.- De conformitat amb l'acordat al pacte segon anterior, el préstec haurà de satisfer-se en el termini de *****, a partir de *****, mitjançant ***** quotes ***** constants de ***** euros, cadascuna, comprensives de capital i interessos, pagadores el darrer dia de cada *****, corresponent efectuar el primer pagament el *****.

*****si hi ha carència*****

Fins l'inici del termini d'amortització el prestatari haurà de satisfer *** quotes ***** , pels interessos que es meritin de conformitat amb el pacte tercer.**

*****fi carència*****

II.- A l'efecte informatiu, es fa constar que el cost total d'aquesta operació de préstec en termes d'interès efectiu anual postpagable és del ***** **per cent**. Per a calcular-lo no s'han considerat les despeses que cal abonar a tercers, en particular els corretatges, les despeses notariales i els impostos, com tampoc les despeses per assegurances o garanties. Qualsevol modificació de les variables de la fórmula matemàtica utilitzada per a aquest càlcul, que incideixi en el cost de l'operació, comportarà un nou càlcul per a la taxa d'interès efectiu anual postpagable, la qual es farà constar en les liquidacions successives. Aquesta fórmula matemàtica és la que figura en la Circular del Banc d'Espanya núm. 5/2012, de 27 de juny, publicada en el Boletín Oficial del Estado núm. 161, de data 6 de juliol de 2012.

CINQUÈ- DESPESES A CÀRREC DEL PRESTATARI

Seran a càrrec exclusiu del prestatari el pagament de tots els impostos i de totes les despeses del préstec i d'aquesta escriptura, incloent-hi la primera còpia per a l'Entitat creditora, i les de la seva gestió davant l'oficina liquidadora de l'impost i la inscripció en el Registre de la Propietat, com també, en el seu dia, la cancel·lació, incloent-hi les corresponents a les escriptures prèvies a aquesta, acordant les parts que la part creditora podrà determinar el professional que hagi d'efectuar aquests tràmits; i els de qualsevulla modificació posterior del préstec, en la titularitat o en les garanties; i les judicials i extrajudicials per a exigir el pagament i

el compliment del que ha estat pactat, ja siguin reclamacions directes, ja incidentals, terceries, reconvençions o altres procediments, incloent-hi honoraris de notari, lletrat i procurador.

També són a càrrec del prestatari les primes de l'assegurança contra incendis de la finca garant, que haurà d'estar assegurada per una quantitat no inferior al seu valor pericial, en les condicions que estableixen l'article 8 de la Llei 2/81, de 25 de març, i l'article 10 del R.D. 716/09 de 24 d'abril de regulació del Mercat Hipotecari.

L'entitat creditora podrà satisfer directament les contribucions i la resta d'impostos, com també els que s'originin arran de les liquidacions complementàries d'aquesta i de documents anteriors o posteriors i els arbitris i les primes d'assegurança que gravin el bé hipotecat; en aquest cas tindrà acció executiva per a reclamar-ne l'import de l'acreditat o del tercer posseïdor, i en qualsevol moment se li podrà exigir l'exhibició dels documents justificants de trobar-se al corrent d'aquests pagaments.

SISÈ.- INTERESSOS DE DEMORA

Tot import no pagat en vèncer reportarà diàriament, a favor de CATALUNYA BANC S.A., interessos de demora al tipus que resulti d'incrementar en ***** punts el que s'apliqui en cada moment al préstec d'acord amb el que ha estat pactat en les clàusules tercera i tercera bis des de la data en què havia de ser atès. Aquests interessos tindran la consideració d'indemnització per raó de la mora en què haurà incorregut el prestatari i es liquidaran de dia en dia i es calcularan multiplicant l'import que hagi resultat impagat pel tipus d'interès de demora aplicable i pels dies transcorreguts des que aquest impagament s'hagi produït i dividint el resultat per 36.500.

No obstant, en el supòsit que la present operació hipotecària sigui destinada a l'adquisició de vivenda habitual i la hipoteca que la garanteix sigui constituïda sobre la mateixa vivenda, els interessos de demora seran calculats en la forma anteriorment relacionada però el tipus aplicable no podrà ser superior a tres vegades l'interès legal del diner i seran meritats sobre el principal pendent de pagament. En el supòsit que aquest contracte es trobi dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya, el tipus d'interès de demora a aplicar serà de tres vegades l'interès legal del diner vigent en aquesta mateixa data.

SISÈ BIS.- CAUSES DE RESOLUCIÓ I VENCIMENT ANTICIPAT

CATALUNYA BANC S.A. podrà declarar vençuda la present operació i exigir la devolució de les quantitats que per qualsevol concepte se li deguin, sense necessitat d'esperar al venciment pactat, si concorre alguna de les següents circumstàncies:

a) El fet que per causa no imputable al BANC, el Senyor Registrador denegui la inscripció d'aquesta escriptura.

b) Si les dades que figuren a la sol·licitud en que es fonamenta aquesta operació no es corresponen amb la realitat o el crèdit no s'inverteix d'acord amb el destí indicat a la sol·licitud, així com en el supòsit que les inversions no s'arribin a completar.

c) La manca de pagament, almenys, de tres terminis mensuals sense complir el deutor la seva obligació de pagament o un número de quotes tal que suposi que el deutor ha incomplert la seva obligació de pagament per un termini, almenys, equivalent a tres mesos.

d) Si l'hipotecant incomplís l'obligació de realitzar al bé hipotecat les reparacions necessàries; o la de tenir-lo assegurat en Companyia de notòria solvència per quantitat equivalent a la peritació màxima que realitzi la Companyia d'assegurances i pagar puntualment les primes. En cas de sinistre, CATALUNYA BANC S.A. podrà liquidar-lo amb la Companyia asseguradora i percebre la indemnització a compte del que acrediti. Aquest pacte haurà de comunicar-se a la Companyia asseguradora.

e) I, en general, que el deutor infringeixi qualsevol pacte essencial d'aquesta escriptura.

SETÈ.- COMPETÈNCIA

Els atorgants, tal com intervenen, per a totes les incidències i derivacions d'aquest contracte, se sotmeten expressament a la jurisdicció ordinària dels jutjats i els tribunals del lloc on està situat l'immoble hipotecat en virtut del present contracte.

VUITÈ.- TRANSFERÈNCIA

CATALUNYA BANC S.A. es reserva la facultat de transferir a qualsevol altra persona natural o jurídica tots els drets que dimanen d'aquest contracte, d'acord amb l'article 149 de la Llei hipotecària vigent.

NOVÈ.- CONSTITUCIÓ D'HIPOTECA

En garantia del capital prestat, del pagament dels seus interessos fins al màxim de divuit mesos, dels interessos de demora fins a un màxim de ***** euros, i de la quantitat de ***** euros, per a costes i despeses, sens perjudici de la seva responsabilitat personal (i solidària si hi ha més d'un prestatari) i il·limitada, la part prestatària HIPOTECA (de conformitat amb l'article 217 del R.H., de l'article 1377 del C.C. o en els Aragonesos, amb renúncia al dret expectant de viduitat en cas d'execució de la hipoteca) a favor de CATALUNYA BANC S.A. o de qui en tingui el dret, que l'accepta expressament, la finca següent:

F I N C A

(descripció de la finca, títol d'inscripció)

*****ha de constar el caràcter, habitual o no, que pretén atribuir-se a la vivienda que s'hipoteca*****

L'expressada finca hipotecada, manifesta el prestatari que es troba lliure de càrregues, gravàmens i arrendataris, i al corrent de pagament de contribucions i impostos. (En el cas de ser una finca dividida en propietat horitzontal es farà constar també que es trobi al corrent de pagament de les despeses comunitàries).

TAXACIÓ PERICIAL.- El valor pericial de la finca ascendeix a ***** euros, segons certificació que s'uneix a aquest atorgament als efectes del R.D. 716/09 de 24 d'abril.

DESE.- EXTENSIÓ DE LA HIPOTECA

La hipoteca es fa expressament extensiva als béns mobles, fruits i rendes que detalla l'article 111 de la Llei Hipotecària, a les accessions, obres i millores segons els termes de l'article 110 i a les indemnitzacions que en el cas de sinistres o d'expropiació substitueixen totalment o parcialment el valor de la finca, els excessos de cabuda a què es refereix l'article 215 del reglament Hipotecari i les millores per agregació de terrenys, noves construccions i ampliació de les existents, incloent-hi les faedores per tercer posseïdor, el qual es considerarà sotmès a aquest pacte si assumeix el pagament del deute o reté una quantitat per a verificar-lo. El deutor i els tercers posseïdors resten obligats a tenir la finca assegurada contra incendis, en companyia de solvència notòria i per una quantitat no inferior al seu valor pericial, d'acord amb les condicions que estableixen l'article 8 de la Llei 2/81 de 25 de març i l'article 10 del R.D. 716/09 de 24 d'abril de Regulació del Mercat Hipotecari.

ONZÈ.- EXERCICI D'ACCIONS I POSSESSIÓ

Per a l'exercici de les accions judicials derivades del present contracte, fins i tot en cas d'execució, serà suficient que a la demanda s'acompanyi original de la present escriptura amb les formalitats exigides a la Llei, en el seu cas les que es requereixin especialment a efectes de seguir acció executiva, be sigui ordinària o especial sobre els béns hipotecats, tot això amb la finalitat de reintegrar-se el BANC del principal, interessos i comissions, més les despeses i costes que s'originin en el procediment, a efectes del qual totes les parts donen la seva conformitat a que el BANC pugui obtenir segones còpies de la present escriptura amb efectes executius.

Les parts reconeixen l'exactitud dels assentaments de la comptabilitat del BANC i, en conseqüència, la liquidació que d'acord amb aquests assentaments practiqui el BANC farà fe en judici, i es considerarà líquida la quantitat que hi resulti als efectes del que preceptua la Llei d'enjudiciament civil. L'esmentada liquidació podrà acreditar-se mitjançant certificació del BANC intervinguda per fedatari públic o incorporada a acta notarial, en la que constarà que ha estat practicada en la forma pactada per les parts en aquest pacte, amb la qual cosa aquest document comportarà execució, d'acord amb el que la Llei d'enjudiciament civil esmenta.

El BANC ha manifestat expressament i amb anterioritat a la signatura d'aquesta escriptura, al prestatari, fiadors i resta de garants, que per la seva part declaren conèixer-la i acceptar-la, la seva voluntat en contra de resoldre qualsevol conflicte derivat d'aquesta escriptura mitjançant procediment d'arbitratge.

Des del moment que s'iniciï qualsevol procediment, l'hipotecant faculta des d'ara a l'entitat creditora per a que pugui possessionar-se del bé hipotecat, administrar-lo i aplicar els seus productes al pagament de les responsabilitats garantides, amb dret al cobrament d'honoraris i renuncia al dret a percebre les rendes vençudes.

ONZÈ bis.- VENDA EXTRAJUDICIAL

Sense perjudici de les accions judicials que corresponguin a CATALUNYA BANC S.A. per la reclamació del deute, s'acorda de forma expressa que CATALUNYA BANC S.A. pugui procedir a la venda extrajudicial del bé hipotecat en els supòsits de manca de pagament del

capital o dels interessos de la quantitat garantida, així com fixar com a preu pel cas de subhasta i domicili per a requeriments i notificacions, el que resulti del pacte següent. Així mateix, l'hipotecant designa com a mandatari seu per al cas de venda del bé hipotecat a la pròpia creditora.

En el supòsit d'hipoteca sobre habitatge, cal assenyalar el caràcter habitual o no del mateix, per això s'ha afegir el paràgraf següent

S'assenyala de forma expressa que a l'habitatge que s'hipoteca *** SI / NO *** se li atribueix el caràcter d'habitatge habitual.

DOTZÈ.- TAXACIÓ DE LA FINCA A EFECTES DE SUBHASTA I DOMICILI DEL DEUTOR

D'acord amb el que preveu la Llei d'enjudiciament civil, el deutor fixa com a domicili per a fer els requeriments i les notificacions el de la pròpia finca hipotecada; i les parts taxen de comú acord la finca hipotecada, a efectes de subhasta, en ***** euros (*****€).

TRETZÈ.- TRACTAMENT AUTOMATITZAT DE DADES PERSONALS DELS INTERVINENTS

Les dades personals dels firmants queden incorporades a fitxers de CATALUNYA BANC S.A., que tenen com a finalitat el seguiment de la relació contractual i el control i registre de les operacions al seu nom. Els signants tenen dret a accedir, rectificar i cancel·lar les esmentades dades, així com a oposar-se al seu tractament en els casos legalment previstos. CATALUNYA BANC S.A. podrà conservar-les fins que prescrivin les accions derivades d'aquest contracte.

Així mateix, en cas d'incompliment de les obligacions derivades d'aquest contracte, CATALUNYA BANC S.A. podrà comunicar la situació de demora als fitxers relatius al compliment o incompliment d'obligacions dineràries, amb els requisits que estableix la llei.

APODERAMENT

Els intervinents en aquest acte confereixen poder a favor de CATALUNYA BANC S.A. perquè, per mitjà dels seus representants, pugui per ell sol i sense intervenció de la part aquí poderdant, amb plena validesa i eficàcia legal, i encara que incorri en la figura d'autocontractació o es detecti oposició d'interessos entre les parts, exercir les facultats següents: completar, integrar, modificar, esmenar i rectificar, interpretar o suplir aquesta escriptura, en qualsevol punt o extrem d'aquesta, i tot això a fi d'aconseguir la inscripció en el Registre de la Propietat i sense cap limitació, sense necessitat de retre comptes de la seva actuació.

EXEMPCIONS FISCALS

L'operació que conté aquesta escriptura és exempta de l'impost sobre el valor afegit, de conformitat amb l'article vint, 1, 18è, c), de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, i amb la sisena directriu del Consell de Comunitats Europees.