

FITXA D'INFORMACIÓ PRECONTRACTUAL
PRÉSTEC HIPOTECARI A TIPUS FIX

El present document s'edita en resposta a la seva sol·licitud d'informació, i no comporta per a CatalunyaCaixa l'obligació de concedir-li un préstec. La informació incorporada té caràcter merament orientatiu. S'ha elaborat basant-se en les condicions actuals de mercat. L'oferta personalitzada posterior pot diferir segons la variació de les esmentades condicions o com a resultat de l'obtenció de la informació sobre les seves preferències i condicions financeres.

ENTITAT DE CRÈDIT	
CATALUNYABANC, S.A. (en endavant CatalunyaCaixa) ANTONI MAURA, 6 08003 BARCELONA TELÈFON 902 42 55 42 FAX 934 84 58 38 CORREU ELECTRÒNIC: info@catalunyacaixa.com WWW.CATALUNYACAIXA.COM Entitat supervisada pel Banc d'Espanya c/Alcalá, 48 (28014) Madrid CIF A65587198 Reg. Mercantil de Barcelona Tom 42.616, Foli 1, Full B411816, Inscripció 1a	
SERVEI D'ATENCIÓ AL CLIENT DEL GRUP CATALUNYACAIXA ANTONI MAURA, 6 08003 BARCELONA TELÈFON 900 12 00 12 atencioclient@catalunyacaixa.com	

CARACTERÍSTIQUES DEL PRÉSTEC	
Tipus de crèdit	Préstec Hipotecari amortització quota constant
Import màxim del préstec disponible en relació amb el valor de l'immoble	L'import màxim del préstec respecte la tasació de l'immoble o preu de venda (si aquest resulta inferior) és del 80% (70% en cas de segona residència). A títol orientatiu, en cas que l'immoble tingui un valor de 200.000 euros, l'import màxim (80% de 200.000€) seria de 160.000 euros.
Finalitat	Adquisició de l'habitatge.
Termini d'amortització	Fins a 30 anys, si al venciment el sol·licitant no supera els 70 anys d'edat.
Periodicitat dels pagaments	Mensual

TIPUS D'INTERÈS	
Tipus d'interès aplicable:	Tipus d'interès fix a partir del 3,000%, sense bonificacions i para un termini de fins a 15 anys (consultar tipus d'interès per a terminis diferents).

VINCULACIONS I DESPESES PREPARATÒRIES	
Productes i serveis vinculats per a obtenir el préstec en les condicions ofertes	El tipus d'interès final aplicable serà resultat d'aplicar al tipus d'interès del préstec, les bonificacions que corresponguin per: (bonificació màxima -1,00) -Nòmina o pensió i Domiciliació de rebuts a CatalunyaCaixa -0,30 -Utilització de targetes de crèdit de CatalunyaCaixa -0,20 -Assegurança de vida comercialitzada per CatalunyaCaixa -0,30 -Assegurança de la llar comercialitzada per CatalunyaCaixa -0,20
Despeses preparatòries	Per a iniciar el tràmit de l'operació de finançament caldrà una taxació de l'immoble, certificada per un taxador homologat i que no hagi caducat. Les despeses de la taxació van a càrrec del client, tot i que no es formalitzi l'operació. El client té el dret per designar, de mutu acord amb CatalunyaCaixa, la persona o entitat que vagi a portar a terme la taxació de l'immoble, la gestió administrativa de l'operació (gestoria) així com l'entitat asseguradora per cobrir les contingències que se li exigeixen per a la formalització del préstec.

TIPUS ANUAL EQUIVALENT I COST TOTAL DEL PRÉSTEC

La TAE és el cost total del préstec expressat en forma de percentatge anual. La TAE serveix per ajudar-lo a comparar les diferents ofertes. La TAE aplicable a aquest préstec és 2,017% i comprèn:

- El tipus d'interès 2,000% (amb totes les bonificacions per vinculació).
- La comissió d'obertura 0,00%

Cost total del crèdit: inclou interessos, comissions, registre, gestoria, impost AJD, taxació, verificació registral, assegurança de vida i assegurança de la llar.

Cost total del crèdit: 18.087,32 €

El càlcul de la TAE i del cost total del préstec es basen en els següents supòsits:

Import de: 100.000 euros. Tipus d'interès:2,000%(amb totes les bonificacions). Comissió obertura: 0,00%. Termini 15 anys

AMORTITZACIÓ ANTICIPADA

Compensació per desestiment:

- Amortització fins al 50% del capital pendent:

- * Dins dels primers 5 anys de l'operació 0,50% sobre capital amortitzat
- * Passats els primers 5 anys de l'operació 0,25% sobre capital amortitzat

- Amortització per més del 50% del capital pendent:

- * Dins dels primers 5 anys de l'operació 0,50% sobre capital amortitzat
- * Passats els primers 5 anys de l'operació 0,25% sobre capital amortitzat

Compensació de risc de tipus d'interès:

- * Si s'amortitza fins al 50% del capital pendent: 3,00% sobre capital amortitzat
- * Si s'amortitza més del 50% del capital pendent: 3,00% sobre capital amortitzat

Aquesta compensació només es cobrarà en operacions a tipus fix o mixt si manquen més de 12 mesos per a la revisió del tipus d'interès i l'amortització genera pèrdues per a l'entitat.